

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Sitzendorf an der Schmida, welche am

**Mittwoch, dem 24. Mai 2023 um 19.30 Uhr**

im Gemeindegemeinschaftssaal Sitzendorf an der Schmida stattfand.

Anwesend sind:     Vorsitzender Bgm. Martin Reiter

die geschäftsführenden Gemeinderäte:

VBgm. Hinteregger Ing. Florian   Amon Ing. Martin  
Seidl Josef

die Gemeinderäte:

Autherith Wilhelm	Fahn Michael
Freytag Erwin	Hager Wilhelm
Liebhart Jürgen	Mann Martin
Steiner Kurt	Wedorn René
Wimmer Ing. Franz	Windisch Melanie

Schriftführer:

STEFAN Ing. Daniel

Entschuldigt:

gf.GR. Endler Dagmar	gf.GR. Hofbauer Christian
gf.GR. Lembacher Ernst	gf.GR. Maurer Gerhard
GR Rabatsch Gerald	GR. Schmid Eva
GR Wittmann Martin	

Nicht entschuldigt: 0

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2023.
3. Verkauf des ehemaligen Kindergartens in Braunsdorf.
4. Grundverkauf in Sitzendorf.
5. Grundverkauf und Grundabtretung in Braunsdorf und Roseldorf.
6. Löschungserklärung betreffend ein Wiederkaufsrecht in Goggendorf.
7. Zusatzauftrag zur Sanierung der WVA in Braunsdorf.
8. Personalangelegenheiten.
9. Bericht des Bürgermeisters.

## Durchführung

- zu 1. Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.
- zu 2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2023:  
Das Protokoll der GR-Sitzung vom 29.03.2023 ist unbeeinträchtigt geblieben und gilt daher als genehmigt.
- zu 3. Verkauf des ehemaligen Kindergartens in Braunsdorf:  
In der GR-Sitzung vom 29.03.2023 wurde der ehemalige Kindergarten in Braunsdorf nochmals an die SMK-Immo Treuhand GmbH zum Verkauf übergeben.  
Nun liegen zwei konkrete Kaufangebote vor.

Herr Gustav Schneider, Röschitz bietet als Kaufpreis € 215.000,00

Herr Alexander Soustal, Wien bietet als Kaufpreis € 205.000,00

Beide Kaufinteressenten waren am Montag bei Bürgermeister Reiter und gf.GR Gerhard Maurer zum gegenseitigen Kennenlernen eingeladen. Hierbei hat sich herauskristallisiert, dass es sich bei Herrn Soustal um eine Jungfamilie mit (derzeit) 2 Kleinkindern handelt, welche nach Braunsdorf übersiedeln würde. Herr Schneider würde das Objekt mit seiner Lebensgefährtin bewohnen (voraussichtlich nur 1 HWS). Im Hinblick auf die Auslastung von Kindergarten und Pflichtschulen und die zu erwartenden Ertragsanteile soll der Gemeinderat der Familie mit Kindern trotz des geringeren Kaufpreises den Vorzug geben.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der ehemalige Kindergarten in Braunsdorf möge an Familie Alexander Soustal zum Preis von € 205.000,00 verkauft werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 JA (Reiter, Hinteregger, Amon, Seidl, Autherith, Fahn, Freytag, Hager, Liebhart, Mann, Wedorn, Wimmer, Windisch); 1 NEIN (Steiner)

- zu 4. Grundverkauf in Sitzendorf:  
Die Zufahrt zur Tankstelle beim Lagerhaus in Sitzendorf ist in einem sehr schlechten Zustand. Da die Gemeinde keinen Nutzen von dieser Zufahrt hat, wurde mit dem RLH über eine Kostenbeteiligung für die Sanierung gesprochen.  
Mit Schreiben vom 06.04.2023 hat die Raiffeisen Lagerhaus Hollabrunn – Horn eGen.mmbH. nunmehr ein Kaufansuchen für das Grundstück Parz. 334/1 KG Sitzendorf im Ausmaß von 273 m<sup>2</sup> gestellt. Da das Grundstück als Bauland-Betriebsgebiet gewidmet ist, beträgt der m<sup>2</sup>-Preis € 15,00/m<sup>2</sup>, der Gesamtpreis somit € 4.095,00. Mit dem Verkauf hätte die Gemeinde auch keine Kosten mehr für die Instandsetzung der Asphaltfläche.

**Antrag des Vorstandes:** Der Grundkauf in Sitzendorf an das Raiffeisen Lagerhaus Hollabrunn – Horn eGen zum Preis von € 4.095,00 möge beschlossen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

zu 5. Grundverkauf und Grundabtretung in Braunsdorf und Sitzendorf:

- a) Herr und Frau Ferdinand und Petra Wagner, Braunsdorf, haben bei ihrem Grundstück 78 KG Braunsdorf eine Grundstücksteilung durchführen lassen (ARGE Vermessung DI Trappl/DI Wailzer, GZ. 40373).

Das in dieser Vermessungsurkunde mit 3 bezeichnete Trennstück im Ausmaß von 68 m<sup>2</sup> soll verkauft werden. Der Kaufpreis beträgt bei einem m<sup>2</sup>-Preis von € 39,00 € 2.652,00,00.

Das in dieser Vermessungsurkunde mit 2 bezeichnete Trennstück im Ausmaß von 1 m<sup>2</sup> sollen unentgeltlich und kostenfrei an das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Sitzendorf/Schmida abgetreten werden.

**Antrag des Vorstandes:** Der Grundverkauf sowie die Grundabtretung an Herrn und Frau Ferdinand und Petra Wagner in Braunsdorf mögen beschlossen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- b) Für den Grundkauf von Fam. Hirtl aus Roseldorf liegt nun der Vermessungsplan der (ARGE Vermessung DI Trappl/DI Wailzer, GZ. 40754) vor (GR-Beschluss 22.03.2022).

Herr Hirtl verkauft das Trennstück 8 (315 m<sup>2</sup>) zum m<sup>2</sup>-Preis von € 11,00 an die Gemeinde, Kaufpreis gesamt € 3.465,00.

Die Gemeinde verkauft die Trennstücke 5 (7 m<sup>2</sup>) und 7 (45 m<sup>2</sup>) zum m<sup>2</sup>-Preis von € 11,00 an Herrn Hirtl, Kaufpreis gesamt € 57200.

Frau Elisabeth Spindler kauft die Trennstücke 2 (4 m<sup>2</sup>) und 4 (5 m<sup>2</sup>) zum m<sup>2</sup>-Preis von € 11,00 von der Gemeinde, Kaufpreis gesamt € 99,00.

Trennstücke 1 (19 m<sup>2</sup>), 3 (161 m<sup>2</sup>) und 6 (18 m<sup>2</sup>) betreffen nur Eigentumsverschiebungen innerhalb des Gemeindebesitzes.

**Antrag des Vorstandes:** Die Grundkäufe und -verkäufe in Roseldorf mögen beschlossen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

zu 6. Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht in Goggendorf:

Für folgende bebaute Grundstücke soll mittels Löschungserklärung auf das Wiederkaufsrecht der Gemeinde verzichtet werden.

Peter und Ulrike Linsbauer, Schmidasiedlung 10, Goggendorf  
Parz.Nr. 98/6, EZ 631, KG Goggendorf

Wolfgang und Martina Kemeter, Mühlbachstraße 6, Goggendorf  
Parz.Nr. 99/4, EZ 600, KG Goggendorf

Da auf den Bauplätzen ordnungsgemäß Wohnhäuser errichtet wurden und die auch als Hauptwohnsitz genutzt sind, steht einer Löschung des Wiederkaufsrechts nichts entgegen. Die Löschungserklärungen liegen vor.

**Antrag des Vorstandes:** Der Gemeinderat möge auf das Wiederkaufsrecht für die Liegenschaften Schmidasiedlung 10 und Mühlbachstraße 6, Goggendorf verzichten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

zu 7. **Zusatzauftrag zur Sanierung der WVA in Braunsdorf:**

Im Zuge der WVA-Sanierung in Braunsdorf sollen folgende Zusatzaufträge an die Fa. Held und Francke beschlossen werden.

Austausch von 100 m Wasserleitung (eine Hauptzuleitung) von derzeit DN 80 auf DN 125 (vom ehem. Kindergarten bis Mitte Kreuzung Josef Seidl sen.) € **36,926,19** (exkl. USt.).

Errichtung von 13 neuen Hauswasseranschlüssen und zwei Knotenpunkten (im Bereich Obere Dorfstraße) € **54,000,00** (exkl. USt.)

Gesamtkosten des Zusatzauftrages € 90.926,19 (exkl. USt.)

**Antrag des Vorstandes:** Der Zusatzauftrag zur Sanierung des WVA in Braunsdorf möge an die Fa. Held & Francke zum Gesamtpreis von € 90.926,19 (exkl. USt.) beschlossen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

zu 8. **Personalangelegenheiten:**

Dieser Tagesordnungspunkt findet unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt (siehe nicht öffentliche Sitzungsprotokolle)

zu 9. **Bericht des Bürgermeisters:**

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 16.05.2023 folgende Beschlüsse gefasst:

- Auftrag für 3 Teilungspläne.
- Erweiterung der Schließanlage für Gemeinde- und FF-Haus Braunsdorf.
- Auftrag für Ausmalarbeiten im Gemeinde- und FF-Haus Sitzendorf.
- Ankauf Wassercontainer und Hauswasserwerke.
- Auftrag für Einbau einer Notstromversorgung bei FF-Haus Frauendorf und Kindergarten.
- Auftrag zur Sanierung des Brunnens am Hauptplatz Sitzendorf.
- Ansuchen um einen Kostenzuschuss des DEV Roseldorf zum Ankauf eines Rasenmähers.
- Ansuchen um einen Kostenzuschuss des DEV Sitzendorf für den Glockenturm.
- Ansuchen um einen Förderbeitrag der Kulturinitiative Sitzendorf.
- Gewährung von Solar- bzw. Photovoltaikförderungen.

Am 16.06.2023 findet um 18:00 im Turnsaal eine Infoveranstaltung der Fa. Speed Connect betreffend Glasfaserausbau in der Gemeinde statt. Hierzu lädt der Bürgermeister die Gemeinderatsmitglieder ein.

Für die geplante Güterweg-Erhaltung (Verschleißdecke asphaltieren) in der Riede Talweg in Frauendorf gibt es eine Sonderförderzusage, dass Kosten in Höhe von € 80.000,00 mit 50% gefördert werden. Die Gesamtkosten werden ca. € 95.000,00 betragen. Die Ausschreibung läuft, Beschlussfassung wird im Juni sein.

Die beiden geplanten Radwege an der B2 Roseldorf und L 1145 Braunsdorf wurden vom Qualitätsbereich des Landes NÖ für förderwürdig erklärt, eine 70%ige Förderung wurde somit in Aussicht gestellt. Der Beschluss der Landesregierung fehlt noch.

Für den geplanten Wohnhausbau beim ehemaligen Gasthaus Pelzer-Altinger ist es notwendig das Materiallager der Fa. Ebner miteinzubeziehen. Hierfür muss eine alternative Lagermöglichkeit für die Fa. Ebner gefunden werden. Um eine Zustimmung der Fa. Ebner zu erhalten, fordert die Fa. Ebner das Jugendheim als Tauschobjekt.

Bezüglich des geplanten Bildungscampus in Sitzendorf informiert der Bürgermeister den Gemeinderat, dass ein Gesprächstermin mit LR Teschl-Hofmeister angestrebt wird. Es soll mit Fr. LR Teschl-Hofmeister über eine Sonderfinanzierung für die ASO gesprochen werden.

Der Bürgermeister hat eine vorerst mündliche Zusage der BH-Hollabrunn erhalten, dass in Roseldorf (Ortsauswärts Richtung Röschitz) anstatt des geplanten Fahrbahnteilers eine Radarfixstation möglich ist. Diese würde die Gemeinde für vorerst ein Jahr auf Miete von der Asfinag erhalten. Danach wäre ein wechselweises Aufstellen mit der Radarbox Goggendorf möglich.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass betreffend der geplanten Baurestmassendeponie in der Gemeinde Maissau (KG Limberg) eine mündliche Verhandlung am 25.05.2023 stattfindet. Aufgrund von Anfragen eigener Bürger und Bedenken betreffend die Umwelt und Gesundheit werden Herr Bürgermeister und Vizebürgermeister an der Verhandlung teilnehmen und auch ihre Bedenken äußern.

Mit Schreiben vom 16.05.2023 von LH-Frau Johanna Mikl-Leitner wurden der Gemeinde Bedarfszuweisungen zum Finanzkraftausgleich (BZ I) in der Höhe von € 180.803,36 zugesichert.

Im Zuge der Errichtung des Radweges an der L 35 wird der Tabernakelpfeiler an der Abzweigung Pranhartsberg um ca. 10 m versetzt.

Mit dem Besitzer des Objektes Am Friedhofsweg 1 (Mag. DDr. Tassar) ehem. Therapeutische Gemeinschaften, wurde über eine mögliche Pachtung des Objektes gesprochen um eine Alternative für des Jugendheim in Sitzendorf zu haben.

Der Bürgermeister bringt das leidliche Thema mit der Grundsteuer zur Sprache. Die Grundsteuer ist eine Sachsteuer die vom Finanzamt festgelegt und von der Gemeinde eingehoben wird. Aufgrund von fehlenden Personalressourcen in der Finanzverwaltung kommt es immer wieder vor, dass das Finanzamt für die Feststellung länger als 5 Jahre benötigt. Das Problem hierbei ist, dass die Gemeinde nicht länger als 5 Jahre zurück verrechnen darf und dadurch der Gemeinde Einnahmen entgehen.

Die LEADER Region Weinviertel-Manhartsberg hat eine Studie erstellt, in der die Leerstandszahlen der Häuser erfasst wurden. Mit 12,35% an leerstehenden Häusern liegt die Gemeinde im oberen Drittel im Bezirk.

Mit Schreiben vom Mai 2023 teilt Herr LH-Stv. Dr. Stephan Pernkopf mit, dass Herr Alexander Schleissig aus Frauendorf beim Wettbewerb „die goldene Kelle 2022“ mit seinem Projekt „Fotostadl“ einen Preis gewonnen hat. Die goldene Kelle ist die höchste Auszeichnung des Landes NÖ für herausragende Baugestaltung.

Der Bürgermeister schließt um 20.25 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender:

Protokollschreiber:

.....

.....

Für die ÖVP-Fraktion:

Für die SPÖ-Fraktion:

.....

.....