



Mitteilungen der Marktgemeinde Sitzendorf/Schmida

Ausgabe 125

September 2018

Spatenstich FF Sitzendorf

In Sitzendorf an der Schmida ist am Mittwoch, 22. August 2018 der Spatenstich für ein neues Feuerwehrhaus erfolgt. Das neue Feuerwehrhaus ersetzt das alte Gebäude im Ortszentrum welches vor über 40 Jahren errichtet wurde.



Am Bild: Reinhard Scheichenberger, Bernd Altinger, Florian Hinteregger, Ludwig Schleritzko, Martin Reiter, Christian Holzer, Markus Zahlbrecht, Andreas Höfer

In der Eröffnungsrede präsentierte der stellvertretende Feuerwehrkommandant Florian Hinteregger das ambitionierte Projekt. Die budgetierten 1,6 Millionen tragen das Land Niederösterreich, die Marktgemeinde Sitzendorf an der Schmida und die Feuerwehr Sitzendorf zu je einem Drittel.

Die Bauarbeiten werden nach einem öffentlichen Ausschreibungsverfahren an die umliegenden Betriebe vergeben. Dabei setzt die Feuerwehr Sitzendorf auch auf Eigenleistung. „Wir werden so viel wie möglich selbst arbeiten um gemeinsam dieses Feuerwehrhaus errichten zu können.“, so Florian Hinteregger.

AUS DEM INHALT:

- ◆ Zivilschutz-Probealarm
- ◆ Beschlüsse Gemeindevorstand/Gemeinderat
- ◆ Diverses
- ◆ Änderung der NÖ Bauordnung
- ◆ Entlastungsstraße Schulgasse eröffnet
- ◆ Gesunde Gemeinde
- ◆ Heurigentermine
- ◆ Mobilitätsbefragung
- ◆ Veranstaltungen
- ◆ Seite des Bürgermeisters
- ◆ Ärzteplan 4. Quartal 2018

Medieninhaber, Herausgeber und Verleger: Marktgemeinde Sitzendorf an der Schmida
Für den Inhalt verantwortlich: Bürgermeister Martin Reiter, 3714 Sitzendorf, Zierdorferstraße 4
Druck: Druck Hofer GmbH, Retz
gemeinde@sitzendorf.at; www.sitzendorf.at

GEMEINDEMITTEILUNGEN

FÜR IHRE SICHERHEIT

ZIVILSCHUTZ-PROBEALARM



in ganz Österreich am Samstag, 6. Oktober 2018, zwischen 12:00 und 12:45 Uhr

Mit mehr als 8.000 Sirenen sowie über KATWARN Österreich/Austria kann die Bevölkerung im Katastrophenfall gewarnt und alarmiert werden. Um Sie mit diesen Signalen vertraut zu machen und gleichzeitig die Funktion und Reichweite der Sirenen zu testen, wird einmal jährlich von der Bundeswarnzentrale im Bundesministerium für Inneres mit den Ämtern der Landesregierungen ein **österreichweiter Zivilschutz-Probearm** durchgeführt.

DIE BEDEUTUNG DER SIRENENSIGNALE:

SIRENENPROBE



15 sec.

WARNUNG



3 min. gleichbleibender Dauerton

Herannahende Gefahr!

Radio oder Fernseher (ORF) bzw. Internet (www.orf.at) einschalten, Verhaltensmaßnahmen beachten.

Am 6. Oktober nur Probearm!



ALARM



1 min. auf- und abschwelliger Heulton

Gefahr!

Schützende Bereiche bzw. Räumlichkeiten aufsuchen, über Radio oder Fernsehen (ORF) bzw. Internet (www.orf.at) durchgegebene Verhaltensmaßnahmen befolgen.

Am 6. Oktober nur Probearm!



ENTWARNUNG



1 min. gleichbleibender Dauerton

Ende der Gefahr.

Weitere Hinweise über Radio oder Fernsehen (ORF) bzw. Internet (www.orf.at) beachten.

Am 6. Oktober nur Probearm!



BESCHLÜSSE GEMEINDEVORSTAND/GEMEINDERAT

FF Roseldorf

Die Garagentore des FF-Hauses in Roseldorf sind in keinem guten Zustand mehr, daher wurde in der Vorstandssitzung vom 04.09.2018 der Kauf von 2 neuen Garagentoren bei der Fa. Lindpointner zum Preis von €11.425,08 inkl. USt. beschlossen.

Subvention

In der Vorstandssitzung vom 04.09.2018 wurde eine Subvention für den Verein „Kulturinitiative Sitzendorf an der Schmida“ in der Höhe von €500,00 für die Sitzendorfer Musikerbsttage „hören:sitzendorf“ gewährt.

Eislaufplatz

Die Kunsteisbahn Sitzendorf ist seit 1993 in Betrieb. Die Kälteanlage hat in diesen 25 Jahren gute Dienste geleistet, ist aber jetzt bereits sehr reparaturanfällig.

Wie wahrscheinlich allgemein bekannt ist, ist der Betrieb der Kunsteisbahn nicht kostendeckend zu führen, deshalb freut es uns umso mehr, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 11.07.2018 **einstimmig** einen Grundsatzbeschluss zur Weiterführung des Eislaufplatzes gefasst hat.

In derselben GR-Sitzung wurde auch der Beschluss zur Erneuerung der Kälteanlage gefasst. Der Auftrag wurde an die Fa. Engie Gebäudetechnik GmbH aus Wien zum Preis von €232.000,00 (exkl. USt.) vergeben. Das Land NÖ fördert diese Maßnahme mit insgesamt €60.000,00.

Die neue Kälteanlage wird in einem Container außerhalb des Gebäudes (zwischen Gebäude und Lärmschutzdamm) installiert. Für diverse Umbauarbeiten an der Installation (Bereinigung diverser Rohrleitungen, Einbau eines neuen Heizlüfters) wurde der Auftrag zur Adaptierung der Heizung in der Vorstandssitzung vom 04.09.2018 an die Fa. Ing. Franz Wimmer zum Preis von €5.225,69 inkl. USt. vergeben.

Foto-Drohnen-Projekt 2018-2019

Die Weinstraße Weinviertel West bietet die Teilnahme am „Foto-Drohnen-Projekt 2018-2019“ an. Es werden 10 verschiedene Fotos vom Gemeindegebiet erstellt die dann der Gemeinde zur Verfügung stehen.

In der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 04.09.2018 wurde der Teilnahme an diesem Projekt zum Preis von €350,00 zugestimmt.

DIVERSES

Herstellung von Nebenanlagen in Goggendorf und Braunsdorf

Die Brücke auf der L1145 bei Braunsdorf und die Landesstraße L49 von Braunsdorf Richtung Sitzendorf wurden saniert. Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit wurde auch der Parkplatz vor dem Friedhof Goggendorf neu gestaltet, da es durch parkende Autos immer wieder zu Sichtbehinderungen kam. Der Parkplatz wurde von der Marktgemeinde Sitzendorf errichtet.

Der Bereich vor dem Kindergarten in Braunsdorf wurde ebenfalls zur Erhöhung der Verkehrssicherheit umgebaut, Gehsteige verbreitert und die Oberflächenentwässerung neu adaptiert.

Die Gesamtbaukosten für die Fahrbahnsanierung und Nebenanlagen belaufen sich auf rund €560.000, wovon ca. €505.000 vom Land NÖ und ca. €55.000 von der Marktgemeinde Sitzendorf getragen werden.



Landesstraße L35 zwischen Sitzenhart und Mittergrabern

Der rund 2,2 km lange Straßenabschnitt zwischen Sitzenhart und Mittergrabern wurde auf Grund der aufgetretenen Fahrbahnschäden erneuert. Die Arbeiten für die Fahrbahnsanierung wurden von der Straßenmeisterei Ravelsbach und von der Firma Held & Francke aus Horn durchgeführt. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf etwa € 295.000,00 welche vom Land NÖ getragen werden. Am 6. September 2018 nahm Landtagspräsident Karl Wilfing in Vertretung von Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner die Fertigstellung der Bauarbeiten vor.



Niederschleinz

Das Projekt Rückhaltemaßnahme für den Ort Niederschleinz ist großteils abgeschlossen. Die Räumung des Baches durch das Ortsgebiet wurde durchgeführt.

Der Löschteich wurde von einem betonierten Rechteck in einen Landschaftsteich umgebaut und die Zuleitung aus dem Schleinzbach erneuert.



Verschmutzung von Güterwegen

Es ist uns durchaus bewusst, dass bei feuchter Witterung während der Ernte eine Verschmutzung der Güterwege nicht zu verhindern ist. Wenn aber die Arbeiten auf einem Feld beendet sind, ist der Verursacher verpflichtet, die Verunreinigungen zu beseitigen, da auf allen Güterwegen - viele davon sind gleichzeitig auch Radwege - die StVO gilt!



Die Marktgemeinde Sitzendorf investiert jedes Jahr große Summen in die Erhaltung der Güterwege. **Handeln Sie daher verantwortungsvoll und im Sinne eines guten Miteinanders und beseitigen Sie von Ihnen verursachte Verunreinigungen auf den öffentlichen Wegen!**

Friedhof - Grabgestaltung

Bei etwaigen Neugestaltungen Ihrer Grabstellen ersuchen wir Sie, Laternen und Vasen nicht rechts oder links vorne anzubringen, da diese bei den für ein Begräbnis notwendigen Arbeiten abmontiert werden müssten.



Wir bitten Sie daher, geplante Veränderungen an Ihren Grabstellen am Gemeindeamt bekannt zu geben.

Weiters bitten wir Sie, keine hoch wachsenden Sträucher auf Ihren Gräbern einzupflanzen, da diese auch im Falle einer Beerdigung im Nachbargrab störend sein können und notfalls sogar entfernt werden müssen.

Müllentsorgung am Friedhof

Wenn Sie vor Allerheiligen Ihre Gräber neu bepflanzen, ersuchen wir Sie wieder, sperrige Blumenuntertassen nicht in den Restmülltonnen am Friedhof zu entsorgen, da diese die Tonnen sehr schnell füllen. Seitens der Gemeinde werden die Tonnen am Friedhof in dieser Zeit öfters entleert. Falls die Tonnen trotzdem voll sind ersuchen wir Sie, den Müll daheim zu entsorgen und nicht daneben hinzulegen. Wenn die Tonnen bereits voll sind, werfen Sie Ihren Rest- und Plastikmüll bitte nicht in die Grube für pflanzliche Abfälle.

Hausnummern

Laut NÖ Bauordnung soll jedes Haus einheitlich gekennzeichnet sein. Hausnummerntafeln sind in jeder Katastralgemeinde einheitlich, was das Suchen von Häusern (auch für Einsatzkräfte wie zB Rettung, Feuerwehr,...) wesentlich erleichtert. Die Hausnummer soll daher von der Straße aus gut sichtbar angebracht sein.



Falls sie keine Hausnummerntafel besitzen bzw. diese nicht mehr lesbar ist, können sie gerne am Gemeindeamt eine qualitativ hochwertige, emaillierte Hausnummerntafel bestellen. Die Kosten dafür betragen € 23,00.

Verabschiedung Franziska Swoboda

Die Kinderbetreuerin Frau Franziska Swoboda ist mit 1.9.2018 in den Ruhestand getreten. Am Freitag, den 29.Juni fand im Kindergarten die offizielle Verabschiedung statt. Der Bürgermeister bedankt sich für die langjährige, gute Zusammenarbeit und wünscht ihr alles Gute für die Zukunft!



Foto: Kindergarten Sitzendorf

Ehrungen 2019

Laut NÖ Ehrungsgesetz dürfen Geburtstage in den Medien veröffentlicht werden. In unserer Gemeindezeitung vom Dezember unter der Rubrik „Glückwünsche“ werden Namen und Wohnort unserer Jubilare veröffentlicht. Falls Sie im nächsten Jahr einen runden oder halbrunden Geburtstag (ab 50.) haben und keine Veröffentlichung oder Weitergabe unsererseits wünschen, teilen Sie uns dies bitte bis 30. November mit.

ÄNDERUNG DER NÖ BAUORDNUNG

Neben Änderungen bei der Bewilligungs-, Anzeige- oder Meldepflicht in der NÖ Bauordnung gibt es auch eine wichtige Änderung bei der Aufschließungsergänzungsabgabe.

Eine Aufschließungsergänzungsabgabe ist für alle Baubewilligungen bei Neu- oder Zubauten mit Bewilligungsdatum von 01.02.2015 bis 30.08.2018 vorzuschreiben, wenn anlässlich einer früheren Baubewilligung eine Aufschließungsabgabe vorgeschrieben wurde und bei der damaligen Berechnung ein niedrigerer Bauklassenkoeffizient (BKK) angewendet wurde. Diese ist mit der Erhöhung des Bauklassenkoeffizienten zu berechnen.

Bei Baubewilligungen für Neu- oder Zubauten mit Bescheiddatum ab 01.09.2018 ist die Ergänzungsabgabe vorzuschreiben, wenn bei einer früheren Aufschließungsabgabe der BKK niedriger war, oder wenn bei einem bereits bebauten Bauplatz noch nie ein Aufschließungsbeitrag vorgeschrieben wurde.

Wenn Sie ein Bauvorhaben planen und dazu Fragen haben wenden Sie sich bitte an das Gemeindeamt (Tel.: 02959/2203)!

Limberg | Eibenstein | Atzelsdorf | Pulkau

SCHOTTER - SAND - ASPHALT
STRASSENBAU - RECYCLING - STEINKÖRBE



Hauptstraße 39 | 3721 Limberg
tel +43 2958 882 23 0 | mail office@hengl.at
web www.hengl.at

GEMEINDEMITTEILUNGEN

ENTLASTUNGSSTRASSE „NEUE SCHULGASSE“ ERÖFFNET

Am Mittwoch, 12.09.2018 wurde im Zuge des Festaktes zur feierlichen Übergabe der Wohnhausanlage „Junges Wohnen“ auch die Entlastungsstraße „Neue Schulgasse“ durch Landtagspräsident Mag. Karl Wilfing offiziell ihrer Bestimmung übergeben.

Die Arbeiten sind abgeschlossen, die gesamten Baukosten (Ankauf und Abbruch der Häuser Lerchenfelderstraße 16 und 20, Herstellung sämtlicher erforderlicher Einbauten (Wasserleitung, Schutz- und Regenwasserkanal, Straßenbeleuchtung, Herstellung einer Parkbucht und einer Umkehrmöglichkeit für Kleinbusse im Bereich von VS und IFZ) beliefen sich auf ca. € 350.000,00.



Durch die umgesetzten Maßnahmen konnte der Verkehr vor den Schulen um ca. 60 % reduziert werden. Wie wir meinen, ein wesentlicher Beitrag zur Hebung der Verkehrssicherheit für unsere Kinder im Sinne der Aktion „Schutzengel“!

NEUBAU NÖRDLICHE SCHMIDABRÜCKE ROSELDORF

Der Neubau der nördlichen Schmidabrücke in Roseldorf schreitet zügig voran. Das alte Brückentragwerk wurde abgetragen, die Widerlager sind bereits adaptiert. Derzeit wird an der Schalung für das neue Tragwerk gearbeitet.

Gemäß Zeitplan sollte die Brücke noch heuer wieder für den Verkehr freigegeben werden.



ZUBAU ZUM FEUERWEHRHAUS NIEDERSCHLEINZ



Die Arbeiten am Zubau zum Feuerwehrhaus Niederschleinz liegen ebenfalls im Zeitplan.

An dieser Stelle ein herzliches Danke an alle freiwilligen Helfer für ihren Einsatz!

GEMEINDEMITTEILUNGEN

Gesunde Gemeinde

*Schnuppereinheit Nei Gong –
chinesische Funktionsgymnastik.*

Am Montag den 8. Oktober 2018 19:00 Uhr im
Turnsaal der Volksschule Sitzendorf.

Bitte Matte und bequeme Kleidung mitbringen.

Nei Gong kräftigt Sehnen und Gelenke und fördert die
Aufrichtung. Das Immunsystem wird gestärkt und die
Vitalität erhöht.
Die Übungen sind für ALLE Altersgruppen geeignet.

Der erste Abend ist eine KOSTENLOSE Info- &
Schnuppereinheit!
Danach kann man sich für die folgenden 10 Einheiten
anmelden.

Kosten 60€. Förderung über die Gesunde Gemeinde
möglich.

Bettina Kleiß

Tuina
Praktik



Nei Gong – Chinesische Funktionsgymnastik

TuinaPraktik

Kinder TuinaPraktik

Physio Akupunkt Therapie

Und jetzt neu:

All Sense Vertriebspartner

Neustift 13, 3714 Sitzendorf

Tel.: 0660/1642404

Mail: bettina.kleiss@icloud.com

www.fuer-meine-gesundheit.at



BAUMSCHNITT

Wir bieten Ihnen professionelle Hilfe
beim Entfernen Ihrer Problembäume.
Ob im Garten, im Haus oder im Wald.

Wir machen auf Wunsch vor Ort
ihr eigenes ofenfertiges Brennholz
oder wir zerkleinern und entsorgen.



Franz Neuwirth
0664 457 48 68

Altkleidersammlung



ÖSTERREICHISCHES ROTES KREUZ
NIEDERÖSTERREICH

BEZIRKSSTELLE HOLLABRUNN

Das Rote Kreuz führt

am Samstag, den 3. November 2018

wieder eine ALTKLEIDERSAMMLUNG durch.

Mit diesen Gemeindemitteilungen erhalten
Sie eine Information und einen Sack. Sollten
Sie noch weitere Säcke benötigen, erhalten
Sie diese am Gemeindeamt.

GEMEINDEMITTEILUNGEN

Aus´steckt is´ 2018

ALTENBURGER
Leopold, Braunsdorf

03.11. – 02.12.2018
Öffnungszeiten: Sa. ab 16 h, So.
ab 15 h

MAURER - WAGNER,
Niederschleinz

02.11. – 25.11.2018
Öffnungszeiten: Fr. ab 17 h,
Sa. ab 16 h, So. ab 15 h

HINTEREGGER,
Sitzendorf

03.11. – 02.12.2018
Sa, So und Feiertag ab 16 h

ZÖCHMEISTER, Roseldorf

08.11. – 18.11.2018
Öffnungszeiten: Do – So ab 16 h



Zwimandlkölla
Familie Eberhart,
Frauendorf

02.11.- 02.12.2018
Öffnungszeiten: Fr ab 17 h;
Sa u. So ab 16 h

Ordinationszeiten

Gemeindearzt Dr. Erik Höller
3714 Sitzendorf an der Schmida, Sportplatzsiedlung 3
Tel. 02959/2350



Montag: 07.30 bis 12.00 Uhr und 17.00 bis 20.00 Uhr
(Abendordination nur nach Terminvereinbarung)
Dienstag: 08.00 bis 12.00 Uhr
Mittwoch: keine Ordination
Donnerstag: 07.30 bis 12.00 Uhr
Freitag: 08.00 bis 12.00 Uhr

Blutabnahme: Mo und Do 07.30 bis 08.30 Uhr
Anmeldung für Visiten: bis spätestens 10.00 Uhr
Infusionsbehandlung: Termine nach Vereinbarung

Internistische Privattermine und Vorsorgeuntersuchungen: Termin nach Vereinbarung

Die Ordination ist von 15.-19. Oktober 2018 und von 10.-14. Dezember 2018 wegen Urlaubs geschlossen.

Mobilitätsbefragung

Mobilitätsbefragung 2018: Land NÖ ruft zur Teilnahme auf!

Alle fünf Jahre führt das Land Niederösterreich eine landesweite Befragung durch, um Anliegen, Bedürfnisse und Wünsche in Fragen der Mobilität zu erheben. „Uns geht es darum, dass die Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher die besten Möglichkeiten vorfinden, um möglichst sicher, schnell und umweltschonend von A nach B kommen zu können“, erklärt Mobilitätslandesrat Ludwig Schleritzko die Hintergründe dieser Befragung. Für eben diese Planungen braucht es entsprechende Grundlagen. „Aus diesem Grund möchte ich darum bitten, die Chance zu nutzen und an der Befragung teilzunehmen“, so der Landesrat.

Um ein möglichst umfassendes Bild zu erhalten, werden Fragebögen nach dem Zufallsprinzip an insgesamt 33.000 Haushalte im ganzen Land übermittelt. Dem Land Niederösterreich ist bewusst, dass sich die Bedürfnisse der Bevölkerung deutlich voneinander unterscheiden. In Ballungszentren gibt es andere Ansprüche als etwa in Tälern des Alpenvorlands. Deshalb ist es wichtig, dass sich alle Ausgewählten an der Befragung beteiligen. Zusätzlich gibt es für alle, die nicht postalisch angeschrieben wurden, die Möglichkeit die Fragebögen auch online auszufüllen. Nutzen Sie die Chance die Verkehrsplanung in Ihrem Heimatland weiter zu verbessern und nehmen Sie unter www.noel.gv.at/mobilitaet an der Befragung teil! Dort finden sich auch weitere Informationen zum gesamten Projekt.

Machen Sie mit und gewinnen Sie

Als Dankeschön für Ihre Teilnahme verlost das Land Niederösterreich unter allen vollständig ausgefüllten Fragebögen (beide Erhebungsteile) attraktive Sachpreise. Füllen Sie dazu bitte den beiliegenden roten Teilnahmechein aus und senden Sie ihn zusammen mit dem Fragebogen im Rückantwortkuvert zurück. Der Teilnahmechein wird sofort nach Erhalt von Ihren Antworten getrennt und separat bis zur Verlosung aufbewahrt. Selbstverständlich werden Ihre Daten nur zum Zweck der Verlosung verwendet und nicht weitergegeben. Die GewinnerInnen werden im Frühjahr 2019 schriftlich benachrichtigt.



Das können Sie gewinnen!

- 3 Übernachtungs-Packages für 2 Personen inkl. Eintrittskarten zur Landesausstellung 2019 in Wiener Neustadt
- 100 x 2 Eintrittskarten für die Landesausstellung 2019 in Wiener Neustadt
- 3 x 2 Niederösterreich-Card - Freier Eintritt zu über 300 Ausflugszielen



Wohnen in Sitzendorf

Freies Reihenhaus

Kleinkirchberg 53 | 3714 Sitzendorf an der Schmida

ca. 111 m² Wohnnutzfläche

Eigenmittel € 15.400,-

in Miete mit Kaufoption

Terrasse

eigener Garten

Wärmepumpenheizung

Förderung vom Land NÖ

Niedrigenergiehaus: HWB_{RK} ca. 20,3 kWh/m²a

BEZUGSFERTIG

Gleich Wohlfühl-Zuhause sichern und Besichtigungstermin unter 02846/7015 vereinbaren!



www.wav-wohnen.at

wav@waldviertel-wohnen.at | Tel. 02846/7015

GEMEINDEMITTEILUNGEN

Veranstaltungen

Konzert der Chorvereinigung „Frohsinn“, Pfarrkirche Sitzendorf	14.10.2018, 16 Uhr
Offene Kellertür Weingut Zöchmann, Roseldorf 29	22.11. - 02.12.2018, Do-So ab 16.00 Uhr
Tag der offenen Tür und Weihnachtsmarkt bei der Landschaftspflege, Sitzendorf Neustift 12	23.11.2018, ab 13 Uhr 24.11.2018, ab 10 Uhr
Buchausstellung Neue Mittelschule Sitzendorf	25.11.2018, 13-18 Uhr
Pfarrcafe, Gemeindehaus Braunsdorf	25.11.2018, 14 Uhr
Christbaumverkauf vom Jauerling, Fam. Ungersböck, Sitzendorf	30.11. - 01.12.2018, 15 - 20 Uhr
Glühweinstand ÖVP Ortsgruppe, Hauptplatz Sitzendorf	02.12.2018 ab 16 Uhr
Nikolausfeier, Hauptplatz Sitzendorf	05.12.2018, 17 Uhr
Glühweinstand Dorferneuerungsverein Sitzendorf, Hauptplatz Sitzendorf	08.12.2018, ab 16 Uhr
Senioren Adventfeier, Gasthaus Pelzer-Altinger	12.12.2018, 15 Uhr
Glühweinstand SV Sitzendorf, Hauptplatz Sitzendorf	15.12.2018, ab 16 Uhr
Adventkonzert des Musikverein Roseldorf, Pfarrkirche Roseldorf	16.12.2018, 16 Uhr
Adventkonzert der Chorvereinigung „Frohsinn“, Pfarrkirche Sitzendorf	23.12.2018, 17 Uhr
Silvesterpunsch FF Sitzendorf, Zeughaus Sitzendorf	31.12.2018, 17 Uhr

MEIN ANGEBOT FÜR IHRE INDIVIDUELLE FINANZIERUNG UND IHR FINANZIERUNGSVORHABEN FÜR:

- Kauf von Grundstück, Haus und Eigentumswohnung
- Neubau, Zubau, Ausbau, Renovierung und Sanierung ihrer Immobilie
- unverbindliche Beratung – auch vor Ort
- kostenloses Finanzierungskonzept
- bankenunabhängige Auswahl
- keine Vermittlungsgebühren



**sparen - vorsorgen - absichern - finanzieren
alles aus einer Hand**

Informationen unter Tel.: **0676 34 85 100**
auch außerhalb der Bürozeiten

Homepage: www.nuser.at E-Mail: info@nuser.at

HERBERT NUSER

staatl. geprüfter gewerblicher Vermögensberater und ungebundener Kreditvermittler

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Das Wohnen wird immer teurer, die Einkommen wachsen nicht mit. So wird das Hotel Mama - oft unfreiwillig - der Wohnort Nr.1.

Selbständig sein und von zu Hause ausziehen wollen. Kaum Angebote an vernünftigen leistbaren Wohnungen. Diese Punkte kommen oft zusammen und machen es für junge Menschen schwer, mit einer eigenen Wohnung den ersten Schritt auf dem Weg in die Selbstständigkeit zu machen.

Ganz besonders trifft das auf kleine Gemeinden im ländlichen Raum zu, in denen es praktisch fast keinen Wohnungsmarkt gibt.

Dort haben junge Menschen oft nur dann eine Chance auf selbstständiges Wohnen, wenn ein entsprechendes Angebot gezielt geschaffen wird. Dieser Herausforderung muss man als Gemeinde nachkommen, wenn man will, dass junge Menschen in der eigenen Gemeinde bleiben und nicht abwandern.

„Junges Wohnen“ ist ein ausgezeichnete Weg für eine Gemeinde dem entgegen zu wirken. Die Förderbedingungen sind klar umrissen und man kann sie als Gemeinde gemeinsam mit dem Baupartner relativ einfach erfüllen. Gleichzeitig sind die Bedingungen für die Inanspruchnahme einer so geförderten Wohnung bodenständig und transparent, sodass junge Mieter diese auch problemlos erfüllen können.

Hier haben wir als Gemeinde etwas Gutes geschaffen, dass es uns möglich machte, jungen Menschen tatsächlich zu helfen.



Als Bürgermeister der Marktgemeinde Sitzendorf, in der ich ja die allermeisten Menschen persönlich kenne, spürte ich und erlebte ich das hautnah. Deshalb möchte ich mich an dieser Stelle bei der Gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“ und bei meinem Gemeinderat für die sehr gute Zusammenarbeit bedanken – im Namen aller jungen Menschen, die eine erste, leistbare Wohnung gesucht und gefunden haben.

Im Bild: Eröffnung am 12.09.2018 mit Präsidenten des NÖ Landtages Karl Wilfing, Bgm. Martin Reiter, VBgm. Florian Hinteregger, WAW- Direktor Manfred Damberger und Gästen.

Auch bei all jenen möchte mich bedanken, die sich bei der Pflege der Grünflächen, der Instandhaltung der Kriegerdenkmäler, Ehrengräber und Bildstöcke tatkräftig einbringen.

Abschließend wünsche ich Ihnen allen eine angenehme Zeit und einen farbenfrohen Herbst!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bürgermeister:




Martin Reiter

**Gemeindeärztlicher Bereitschaftsdienst an Sa., So. und Feiertagen für die Sanitätssprengel
SITZENDORF/SCHMIDA, GRABERN, GUNTERS DORF und WULLERSDORF für das 4. Quartal 2018**

OKTOBER 2018			
06. + 07.	Dr. WIDL Regina	GUNTERS DORF	02951 / 2991
13. + 14.	Dr. GLASL Josef	WULLERSDORF	02951 / 8546
20. + 21.	Dr. LEEB Gudrun	MITTERGRABERN	02951 / 25800
26.	Dr. GLASL Josef	WULLERSDORF	02951 / 8546
27.	Dr. HÖLLER Erik	SITZENDORF/SCHM.	02959 / 2350
28.	Dr. GLASL Josef	WULLERSDORF	02951 / 8546
NOVEMBER 2018			
01. + 03. + 04.	Dr. LEEB Gudrun	MITTERGRABERN	02951 / 25800
10. + 11.	Dr. WIDL Regina	GUNTERS DORF	02951 / 2991
17. + 18.	Dr. HÖLLER Erik	SITZENDORF/SCHM.	02959 / 2350
25. + 26.	Dr. GLASL Josef	WULLERSDORF	02951 / 8546
DEZEMBER 2018			
01. + 02.	Dr. WIDL Regina	GUNTERS DORF	02951 / 2991
08. + 09.	Dr. HÖLLER Erik	SITZENDORF/SCHM.	02959 / 2350
15. + 16.	Dr. LEEB Gudrun	MITTERGRABERN	02951 / 25800
22. + 23.	Dr. WIDL Regina	GUNTERS DORF	02951 / 2991
24. + 25.	Dr. HÖLLER Erik	SITZENDORF/SCHM.	02959 / 2350
26. + 29. + 30.	Dr. GLASL Josef	WULLERSDORF	02951 / 8546
31.	Dr. HÖLLER Erik	SITZENDORF/SCHM.	02959 / 2350

**Gemeindeärztlicher Bereitschaftsdienst an Sa., So. und Feiertagen für ROSELDORF und
NIEDERSCHLEINZ für das 4. Quartal 2018**

OKTOBER 2018			
06. + 07.	Dr. LEEB Johann	SIGMUNDSHERBERG	02983/ 27222
13. + 14.	Dr. WUNDERER Gerald	STRANING	02984/ 20820
20. + 21.	Dr. SALLER Claudia	RÖSCHITZ	02984 / 2707
26. + 27. + 28.	Dr. ZANDL David	EGGENBURG	02984/ 3510
NOVEMBER 2018			
01.	Dr. LEEB Johann	SIGMUNDSHERBERG	02983/ 27222
03. + 04.	Dr. SOUKUP Otto	EGGENBURG	02984 / 2440
10. + 11.	Dr. SALLER Claudia	RÖSCHITZ	02984 / 2707
17. + 18.	Dr. ZANDL David	EGGENBURG	02984/ 3510
24. + 25.	Dr. WUNDERER Gerald	STRANING	02984/ 20820
DEZEMBER 2018			
01. + 02.	Dr. SOUKUP Otto	EGGENBURG	02984 / 2440
08. + 09.	Dr. LEEB Johann	SIGMUNDSHERBERG	02983/ 27222
15. + 16.	Dr. WUNDERER Gerald	STRANING	02984/ 20820
22. + 23. + 24.	Dr. SALLER Claudia	RÖSCHITZ	02984 / 2707
25. + 26.	Dr. ZANDL David	EGGENBURG	02984/ 3510
29. + 30.	Dr. WUNDERER Gerald	STRANING	02984/ 20820
31.	Dr. SOUKUP Otto	EGGENBURG	02984 / 2440

ÄRZTE-NOTDIENST

Tel. 141 (wochentags ab 19.00 Uhr)

NOTRUF NÖ

Tel. 144 (rund um die Uhr erreichbar)

Telefonische Gesundheitsberatung

Tel. 1450

Seit 1.4.2017 umfasst der kassenärztliche Wochenend- und Feiertagsdienst ausschließlich die Zeit zwischen 7:00 Uhr und 19:00 Uhr. Die Nachtdienste werden in ganz Niederösterreich von Notruf NÖ erbracht.

GEMEINDEMITTEILUNGEN